

NIVVO

AGÊNCIA DE MARKETING

MARKETING IMOBILIÁRIO

PARA CORRETORES E DONOS DE IMOBILIÁRIAS

SEUS IMÓVEIS. AS PESSOAS CERTAS.

Marketing especializado para gerar interesse, qualificar contatos e apoiar sua operação de vendas.

NIVVO COMPANY

DA CAPTAÇÃO À VISITA.

Estratégia, conteúdo
e atendimento
trabalhando juntos.



Tráfego pago • Conteúdo • Qualificação • Tecnologia

UMA ESTRATÉGIA PARA CADA OPERAÇÃO

O QUE FAZ SENTIDO PARA O SEU NEGÓCIO.

Soluções para a rotina do corretor e para a gestão da imobiliária.

PARA CORRETORES

Visibilidade e contatos qualificados.

- Tráfego pago no Google e na Meta
- Social media no Instagram
- Captação, edição de fotos e vídeos e drone
- Funil de qualificação de leads

PARA IMOBILIÁRIAS

Marketing e gestão de contatos.

Todos os serviços para corretores, com uma camada de automação para a equipe:

- IA de atendimento humanizado
- Qualificação e agendamento
- Encaminhamento ao corretor responsável

Para ambos: sites e landing pages para lançamentos e imóveis de alto padrão.

TRÁFEGO PAGO

COLOQUE SEUS IMÓVEIS NO RADAR DO CLIENTE.

Google Ads e Meta Ads conectados à oferta, à região e ao perfil de interesse de cada campanha.

Google Ads

Campanhas para alcançar pessoas que pesquisam imóveis, regiões, lançamentos e oportunidades de compra ou locação.

Meta Ads

Anúncios no Instagram e no Facebook para apresentar imóveis e empreendimentos e estimular novos contatos.

ESTRATÉGIA ANTES DO IMPULSIONAMENTO

Oferta do imóvel + criativo + página de destino + qualificação.

Acompanhamento das campanhas para orientar ajustes e conectar mídia ao atendimento comercial.

SOCIAL MEDIA E PRODUÇÃO VISUAL

VALORIZE O IMÓVEL. FORTALEÇA SUA MARCA.

Conteúdo para apresentar os diferenciais da sua carteira e construir presença no Instagram.

Instagram com direção

Planejamento de conteúdo, posts e Reels alinhados ao posicionamento do corretor ou da imobiliária.

Captação e edição

Fotos e vídeos para destacar ambientes, acabamentos e diferenciais, com edição para redes sociais e anúncios.

Captação aérea com drone

Imagens da fachada, do condomínio e do entorno para contextualizar localização e estrutura.



Sua carteira apresentada com **clareza, identidade e intenção.**

FUNIL DE QUALIFICAÇÃO DE LEADS

MENOS TRIAGEM. MAIS CONTEXTO PARA VENDER.

Filtramos o interesse e o perfil para encaminhar contatos qualificados conforme os critérios definidos com seu negócio.

01 Entrada do contato

O anúncio leva a uma página ou fluxo de atendimento.

02 Identificação do interesse

Compra ou locação, tipo de imóvel e região desejada.

03 Qualificação do perfil

Faixa de investimento, prazo e compatibilidade com a oferta.

04 Entrega ao comercial

Leads interessados que atendem aos critérios seguem com o contexto da conversa.



NIVVO
AGÊNCIA DE MARKETING

LEAD NÃO É VISITA AGENDADA.

Qualifique antes
de agendar.

MARKETING IMOBILIÁRIO

- ☒ Região desejada
- ☒ Faixa de investimento
- ☒ Prazo de compra

Converse com a Nivvo.

@nivvocompany

O corretor recebe informações para conduzir uma conversa mais objetiva e avançar para a visita.

SOLUÇÃO COM FOCO EM IMOBILIÁRIAS

IA QUE ATENDE, QUALIFICA E AGENDA.

Para donos de imobiliária que precisam organizar o primeiro atendimento e apoiar uma equipe de corretores.

Conversa humanizada

Atendimento por IA, com linguagem natural e orientado às informações do imóvel e às regras da imobiliária.

Qualificação do interesse

Perguntas sobre região, tipo de imóvel, investimento e prazo para identificar compatibilidade com a oferta.

Agendamento de visitas

Condução ao agendamento conforme as regras de atendimento e a disponibilidade configurada.

Passagem para a equipe

Encaminhamento do contato e do histórico para o corretor responsável continuar a negociação.

Você define os critérios.

A IA apoia o atendimento. Sua equipe conduz a venda.

SITES E LANDING PAGES

UM ENDEREÇO DIGITAL PARA CADA OPORTUNIDADE.

Páginas que apresentam o imóvel e orientam o próximo passo do interessado.

Lançamentos

Landing pages dedicadas ao empreendimento, com localização, diferenciais, imagens, plantas e formulário de interesse.

Imóveis de alto padrão

Apresentação visual que valoriza arquitetura, acabamentos, fotos, vídeos e características relevantes para o comprador.

DO ANÚNCIO AO CONTATO

Campanha direcionada.
Imóvel bem apresentado.
Próximo passo claro.

Formulários e chamadas para o atendimento conectados ao funil de qualificação.

COMO CONSTRUÍMOS SUA ESTRATÉGIA

UMA OPERAÇÃO CONECTADA. DO PLANEJAMENTO À VISITA.

O projeto considera sua carteira, sua região e a capacidade de atendimento da sua equipe.

01**Diagnóstico**

Entendemos o público, os imóveis, os objetivos e o processo comercial.

02**Preparação**

Planejamos campanhas e conteúdo, produzimos materiais e estruturamos páginas e funil.

03**Ativação**

Colocamos mídia e conteúdo em ação e conectamos a qualificação ao atendimento.

04**Acompanhamento**

Analisamos contatos, qualidade dos leads e evolução para visitas para orientar os ajustes.

A solução é definida conforme a necessidade da sua operação.

NIVVO

AGÊNCIA DE MARKETING

MARKETING IMOBILIÁRIO

VAMOS CONVERSAR SOBRE SUA CARTEIRA?

SUA PRÓXIMA ESTRATÉGIA COMEÇA AQUI.

Na reunião, entendemos seus objetivos e apresentamos a solução adequada para seu negócio.



NIVVO
AGÊNCIA DE MARKETING

**MARKETING PARA
IMOBILIÁRIAS
E CORRETORES.**

Agência especialista
no mercado imobiliário.
Tráfego pago • Conteúdo • Sites • CRM

Sua próxima venda
começa com estratégia. →

NIVVO
AGÊNCIA DE MARKETING

@nivvocompany

FALE COM A NIVVO

Imobiliárias e corretores de imóveis.

Agendar uma conversa

(11) 99815-4346

(11) 91798-2337

nivvocompany.com.br

Instagram: @nivvocompany

Guarulhos, São Paulo